

令和 8 年 8 月 4 日

制限付き一般競争入札の実施について

社会福祉法人 千葉勤労者福祉会 理事長 永井 出

下記のとおり「まくはりの郷改修工事」の入札を実施しますので、参加を希望する場合には、「一般競争入札参加資格確認申請書」を提出してください。

記

1 入札に付する事項

- (1) 工事種別 改修工事
- (2) 工 事 名 まくはりの郷改修工事
- (3) 工事場所 千葉県千葉市花見川区幕張町 5 丁目 405-2
- (4) 予定工期 令和 8 年 2 月初旬から令和 8 年 8 月末 約 6 ヶ月
- (5) 工事概要 本工事：建築工事、電気設備、給排水衛生設備、空調設備工事
構造規模 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 4 階建て
建築面積 717.41 m² 延床面積 2,371.54 m² 敷地面積 1,242.80 m²
2 階 老健施設を住宅型有料老人ホームに用途変更する改修工事 床面積 634.85 m²
3 階 老健施設をグループホームに用途変更する改修工事 床面積 613.10 m²
- (6) 予定価格 落札後に公表
- (7) 予定価格及び最低制限価格設定あり

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札参加者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 千葉市建設工事入札参加業者資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。
- (2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定のほか、次の各号に該当しない者。
 - ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過しない者又は、当該工事の入札日前 6 か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
 - イ 会社更生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生計画案認可決定がされた後、千葉市の入札参加資格の再認定の通知を受けていない者。
 - ウ 民事再生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がされた後、千葉市の入札参加資格の再認定の通知を受けていない者。
- (3) 「令和 8・9 年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿」における建築一式工事に係る令和 5 年 3 月 1 日現在の格付けが A 等級で登載されている総合点数が 1,150 点以上の者。
- (4) 市内に本店がある者。
- (5) 国家資格を有する主任技術者又は監理技術者を本工事に兼任で配置できる者。
- (6) 過去 10 年間に、鉄筋コンクリート造、鉄筋鉄骨コンクリート造又は鉄骨造で、延べ面積 1,200 m²以上の介護老人保健施設、特別養護老人ホーム、その他これらに類する施設に係る建築一式工事

を元請で施工した実績がある者。

- (7) 当該工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者ではないこと。設計監理業務受託者 株式会社 E-プロジェクト一級建築士事務所

3 入札場所及び入札日時

- (1) 入札場所 千葉市花見川区幕張町5丁目225 まくはり生活福祉センターからたち2F 地域交流室
(2) 入札日時 令和8年8月17日(月) 午前10時

4 入札参加資格の審査等

本工事の入札参加を希望する者は、別に配付する一般競争入札参加資格審査申請書及び関係資料(以下「資格審査資料」という)を郵送により提出し、入札参加資格の審査を受けなければならない。

(1) 資格審査資料の提出期間等

ア 期間 令和8年8月4日から令和8年8月14日までに必着(土曜日、日曜日を除く。)提出方法は書留または配達記録郵便によるものとする。

イ 場所 〒260-0024 千葉市中央区中央港1丁目20-21-1012
(宛先) 株式会社 E-プロジェクト一級建築士事務所 TEL043-203-5222
「まくはりの郷改修工事」資格審査資料在中 と封筒に記載

ウ 提出部数 1部

エ 添付書類

- ・建設業許可通知書の写し
- ・専任で配置する技術者の資格を証明する書類の写し
- ・施工実績を確認できる工事請負契約書及び内訳書・図面等の写し
- ・過去3ヵ年分の決算書類(貸借対照表、損益計算書)
- ・経営事項審査結果通知書の写し

(2) 入札参加資格の審査結果通知

資格審査資料が届き次第随時、電子Mailで通知する。

(3) 入札参加資格がないと認められた者は、その理由について説明を求めることができる。

説明を求める場合は、令和8年8月14日までに、電子Mailにて受付ける。理由は、説明を求められた日から土曜日、日曜日を除く3日以内に電子Mailで回答する。

5 設計図書等の資料送付

資格審査結果通知と合わせて本工事に係る入札約款、設計図書(以下「設計図書等」という。)の送付を電子Mailにて、次のとおりに行う。

(1) 送付日 資格審査資料が届き次第随時、電子Mailで送付

(2) 送付者 株式会社 E-プロジェクト一級建築士事務所 江上

千葉市中央区中央港1丁目20-21-1012 Mail : e-project@e-pcm.com
データ便で送付します。https://biz.datadeliver.net/

(3) 設計図書等に対する質問

設計図書等に対する質問がある場合は、書面により電子Mailで提出すること。

ア 提出期間 令和8年8月4日～8月14日までとする。

イ 提出先 株式会社 E-プロジェクト一級建築士事務所 江上宛て

千葉市中央区中央港 1 丁目 20-21-1012

Mail : e-project@e-pcm.com

ハ 質問に対する回答は、電子 Mail にて当該入札参加資格を有する者全員を対象に送信する。

ニ 回答期限 令和 8 年 8 月 14 日までに回答する。

6 入札保証金

入札保証金は免除とする。

7 契約保証金

契約保証金 不要とする。

8 入札書に記載する金額

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

9 入札に関する注意事項、次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 指定した入札書以外で入札したとき
- (2) 入札金額内訳の記載のないとき及び見積項目を合計した額が、入札金額と一致しないとき
- (3) 入札書の誤字、脱字等により意思表示が不明瞭であるとき
- (4) 入札書を入れた封筒に指定された内容が記載されていないとき
- (5) 明らかに連合によると認められるとき
- (6) 本公告に示した入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札

10 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、工事費内訳書を提出すること。
- (2) 工事費内訳書の様式は任意であるが、数量・単価・金額等内訳金額を明示し、工事内訳書としての内容を備えていること。
- (3) 工事費内訳書は、参考資料として提出を求めるものであるが、提出しない場合には、入札を無効とする。

11 入札の執行

資格審査の結果、資格を有すると認められた者が 1 社の場合でも、特別な事情がない限り入札を有効とする。

12 指名停止及び指名除外期間中の処置

なお、入札参加資格を確認された者であっても確認後、千葉市から指名停止措置を受け入札時において指名停止期間中である者及び、指名除外措置を受け入札時において指名除外期間中である者は、入札に参加できない。

1 3 その他

(1) 資格審査資料作成説明会及び現場説明は、実施しない。

(2) 資格審査資料のヒアリングは実施しない。

ただし、記載内容が不明確で入札参加資格を審査できない場合には、説明を求めることがある。

(3) 提出された資格審査資料は、返却しない。

なお、公表し、また無断で使用することはしない。

(4) 工期は、事情により変更することがある。

(5) 入札参加者は、千葉市の入札約款及び契約書案を熟読し、入札の心得を遵守すること。

1 4 問い合わせ先

株式会社 E-プロジェクト一級建築士事務所 担当：江上

千葉市中央区中央港1丁目20-21-1012 Mail：e-project@e-pcm.com

問い合わせは電子 Mail でお願いいたします。

電子 Mail を受け取りましたら必ず Mail 受信した旨の返信 Mail を発送いたします。

翌日まで返信 Mail が届かなかった場合は、電話にて問合せをお願いします。TEL043-203-5222